ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала «23» сентября 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии – *Гришин Г.А.*- первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно–коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Левин С.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны «ЛФ» - зоны лесов на зону «Сх1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Паносян Т.Н. (вх. № 2158/Сорт-о от 12.08.2025 г.); копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 30.05.2025 г. № 4868/м/20р; протокола Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 05.09.2025 г.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа,

связанные с изменением территориальной зоны «ЛФ» - зоны лесов на зону «Сх1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельный участок расположен в территориальной зоне «ЛФ» - зоне лесов, что препятствует дальнейшему изменению вида разрешенного использования на «ведение огородничества» (код 13.1) и полноценному освоению земельного участка.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. №2642/11-14/УОКН-и от 25.08.2025 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что Министерство не является компетентным органом государственной власти в вопросах внесения изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, исх. № 11589/11-50/МИЗО-и от 27.08.2025 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Р.Р. Хусяйнова) о том, что земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, исх. № 14083/05-12/МПРиЭ-и от 27.08.2025 г.

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, в границах вышеуказанного кадастрового квартала, не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 4667/12-11/ОЖиБН-и от 25.08.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны «ЛФ» - зоны лесов на зону «Сх1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка.

Председатель Комиссии Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии А.В. Кульман